

Afstöðumynd

BYGGINGARLÝSING/ GREINARGERÐ

Sótt er um leyfi til byggingar geymsluhúsnæðis við Straumhella 10. Landeignanúmer: L213139. Um er að ræða tvö hús (tvo matshluta). Í matshluta 01 er um að ræða 9 geymslubíl með millilofti í 3 bílum. Í matshluta 02 er um að ræða 16 geymslubíl með milliloftum í 6 bílum. Á uppdráttum eru sýndir möguleikar á að koma fyrir hreinlætisaðstöðu í hverju bili fyrir sig, slík framkvæmd er háð sérstöku leyfi slóðar, bæði hvað varðar heimild byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingunni og eftir atvikum heilbrigðisnefndar Hafnarjarðar- og Kópavogsbæjar fyrir breytta notkun.

UNDIRSTÖÐUR og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, grunduð á þjöppuðum púða. Einangrað er undir plötu með 75mm plasteinangrun. Einangrun utan á sökkulveggi er klædd með sementsplötum eða múrhúðuð ofan jarðar.

BURÐARGRIND hússins er úr límrésgind sem festist undirstöður með innsteyptum festingum. Á meginramma í veggjum og þaki koma stál stífingar.

KLÆÐNINGAR Utan á veggagrindum verða liggjandi 80 mm þykkar PIR samlokueiningar HPS200 ultra að undanskildum göfnum sem snúa að lóðarmörkum (báðir gafflar á MHL1 og austurgafflinn á MHL2), en þeir verða klæddir 80 mm steinullaryleiningum sem uppfylla EI60 brunaból. Á uppdráttum eru sýndir möguleikar á að koma fyrir hreinlætisaðstöðu í hverju bili fyrir sig, slík framkvæmd er háð sérstöku leyfi slóðar, bæði hvað varðar heimild byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingunni og eftir atvikum heilbrigðisnefndar Hafnarjarðar- og Kópavogsbæjar fyrir breytta notkun.

GLUGGAR eru ljósgrái timbur-ál gluggar með slitinn kuldabrá, tvöföldu verksmiðjuframléiddu K-gleri (mjúkfílmur einangrunargleri). Gönguhurðir eru PVC hurðir með slitinni kuldabrá með einangrunarspjöldum. Iðnaðarhurð úr samlokueiningum úr stáli með polyúrethan kjarna. Rafdrifin á brautum.

MILLIGÓLF REI60 eru ljósbýggð og eru ætluð til geymslunota. Burðargrind úr timbri 45x245 c/c 400mm klætt að ofan með 22mm spónaplötum og að neðan með 13mm gíspplötum, 100mm steinull fest með 2mm vír cc 300.

MILLIVEGGIR EI60 milli eininga er 120mm stálsamlokueiningar, yleiningar með harðpressaðari steinull á milli. Getur uppfyllt EI90.

HITAKERFI er innsteypt gólfhitakerfi. Neysluvatnslagnir í byggingunni eru utaná liggjandi úr ál-pex eða sambærilegu. Allt lagnaefni skal vera vottað af þarfti bærum aðilum og ætlað til notkunar á Íslandi.

RAFLAGNIR hússins eru tengdar sökkulskauti í sökklum. Raflagnir eru utaná liggjandi lagðar í plaströrum og lagnastokkum. Allt raflagnaefni skal vera vottað af þarfti bærum aðilum og ætlað til notkunar á Íslandi.

FRÁRENSLI Niðurföll staðsett á grunnmynd. Fráveita tengist í fráveitukerfi. Ofanvatni af þaki veitt er veitt í fráveitukerfi.

LOFTRÆSING er náttúruleg og vélræn loftræsing. Lokuð rými eru loftræst með vélrænni loftræsting.

LITUR Megin litur byggingarinnar er ljós grár og hvítur.

LÓÐAFRÁGANGUR Gróður og trjábelti minnst 3m breið og liggja að lóðarmörkum við götu. Allur frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Lóð umhverfis húsin, bílastæði og innkeyrsla verður malbikuð með halla að niðurföllum.

BÍLASTÆÐI Gert er ráð fyrir 22 bílastæðum þar af eitt bílastæði fyrir hreyfihlaða. Gert verður ráð fyrir tengibúnaði fyrir um 2 bílastæðum þar af einum fyrir bílastæði hreyfihlaða. Skipulag samkvæmt afstöðumynd.

ALGILD HÖNNUN Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

SORP Svæði fyrir tvo sorggama vestan megin við MH02, við lóðarmörk sem tekur mið af sorphirðuregnum Hafnarjarðarbæjar.

Flokkun og notkun byggingar – notkunar skilmálar. Byggingar eru í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m² í hverri geymslu og takmarkaðri eldhættu. Rýmið er með einni flóttaleið af jarðhæð og því er nýting þeirra með takmörkunum í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4. Ekki er heimilt að nýta bilin undir iðnaðarstarfsemi af neinu tagi.

Brunahólfun Mhl 2 sem er stakstæð bygging er samtals um 1165 m² en skiptist í tvö meginbrunahólf, um 577 hvort. Hvort meginbrunahólf um sig er með átta geymslubílum. Mhl 1 sem er stakstæð bygging er samtals um 730 m² og er eitt meginbrunahólf en skiptist í 9 geymslubíl. Mhl 1 skiptist í 10 brunahólf. Hvert geymslubíl er sér brunahólf, 55 - 117 m². Útveggir mhl 1 sem snúa að lóðarmörkum (tveir útveggir) og einn í mhl2 verða steinullareiningar sem uppfylla a.m.k. EI60 vegna nálagðar við lóðarmörk (3 m). Frávik og rökstuðningur: Langveggur mhl1 snýr inn að öbygðu svæði skv. skipulagi og getur því verið PIR einingar. Brunahólfandi veggir eru steinullarsamlokueiningar og uppfylla EI60 milli brunahólfa en EI90 milli meginbrunahólfa í mhl 2. Útveggir og þök sem eru úr PIR samlokueiningum uppfylla a.m.k. EI15. Þetta er talið ásættanlegt þar sem húsin eru á einni hæð auk milligólf sem er í nokkrum bílum skv. aðalteikningum. Klætt verður innan á þök og útveggi í brunahólfandi skilum (EI60) með a.m.k. 50 sm breiðum og 13 mm þykkum gipsrenningum við brunahólfandi vegg og þök. Inntaksrými eru sér brunahólf.

Burðarvirki Burðarvirki er límré sem uppfyllir a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum. Brunamótstaða langbanda í þaki milli límréstramma uppfyllir a.m.k. R30. Milligólf uppfylla a.m.k. REI60.

Klæðningar Útveggir og þök eru úr PIR samlokueiningum. Þær eru í flokki B,s1-d0. skv. IST EN 13501-1. Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cf-s1 en Dfl-s1 á milligólfum.

Flóttaleiðir Ein flóttaleið er frá hverju geymslubíli beint út. Rökstuðningur: Um er að ræða geymsluhúsnæði í báðum húsum (mhl 1 og mhl2) sem verða ekki með fasta viðveru. Bilin teljast uppfylla grein 9.5.4 í byggingarreglugerð sem og leiðbeiningu nr. 9.5.4 miðað við að lengsta flóttaleið má reiknast allt að 45 metrar. Flóttaleiðir reiknast lengst (9m+7m)x2= 32m í endabilum en (12m+3.5m)x2=31m í öðrum bílum. Frá milliloftum (geymslu loftum) eru BO og fellistigar.

Reykskynjari Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari og einn á millilofti þar sem það er. Miða skal við einn reykskynjarar á hverja 80 m².

Reyklosun Reykræsing er almennt um vöruhúðir, hurðir og glugga.

Slökkvitæki Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L létvatn og 5 kg kolsyra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Neýðarlýsing Neýðarlýsing verður sett upp í byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverju geymslu og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi útskilti við úthurðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn Aðkoma er góð kringum bygginguna. Reiknuð slökkvivatnspörf er um 2700 l/min skv. leiðbeiningum HMS.

HELSTU STÆRÐIR

MHL 1:	Brúttóflötur: 730,7m ² Brúttórúmmál: 3.703,5m ³ Nýtingarhlutfall: 0,19
MHL 2:	Brúttóflötur: 1.166,8m ² Brúttórúmmál: 5.763,7m ³ Nýtingarhlutfall: 0,30
Heild á lóð:	Brúttóflötur: 1.897,5m ² Brúttórúmmál: 9.467,2m ³ Nýtingarhlutfall: 0,49

GN	Gólfniðurfall
LR	Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræsting
RV	Ræstivaskur
NF	Niðural
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarpop
K:xx.xx	Kóli gólfs

SHS 9.04.2024

Ulg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teknad Yfirbúð

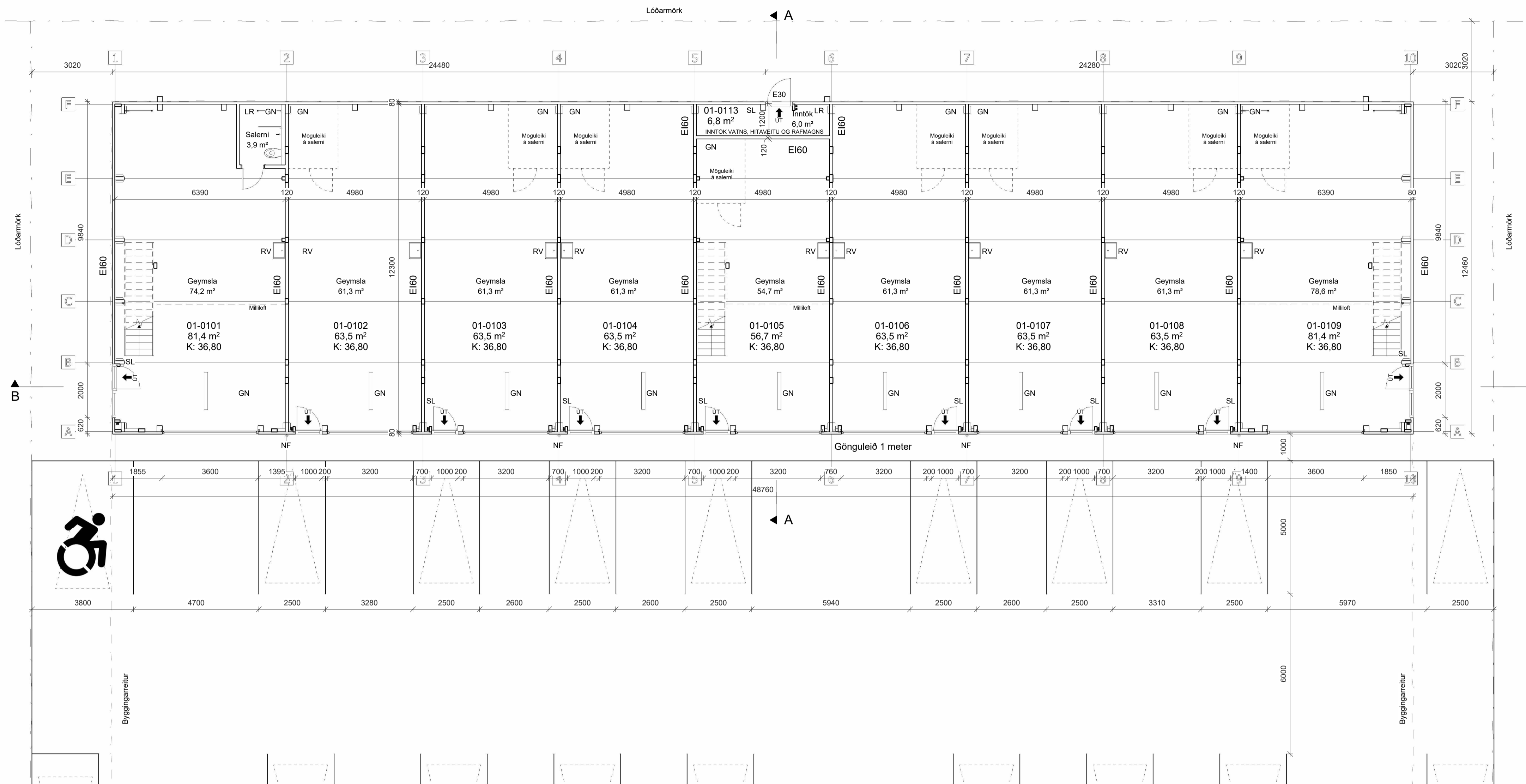
Atvinnuhúsnæði	
TEGUND VERKS	
Straumhella 10	
GATASTAÐSETNING	
Afstöðumynd	LANDNÚMÉR: L213139 STADGR.: 1400-1-84180100 MHL: 01/02 MKV.: 1:500 BLADSTÆRÐ: A1 ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024 TEIKNAD: ÁSS YFIRFARIÐ: JDA

236 **A101**
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitektar FAI kt: 250280-5729

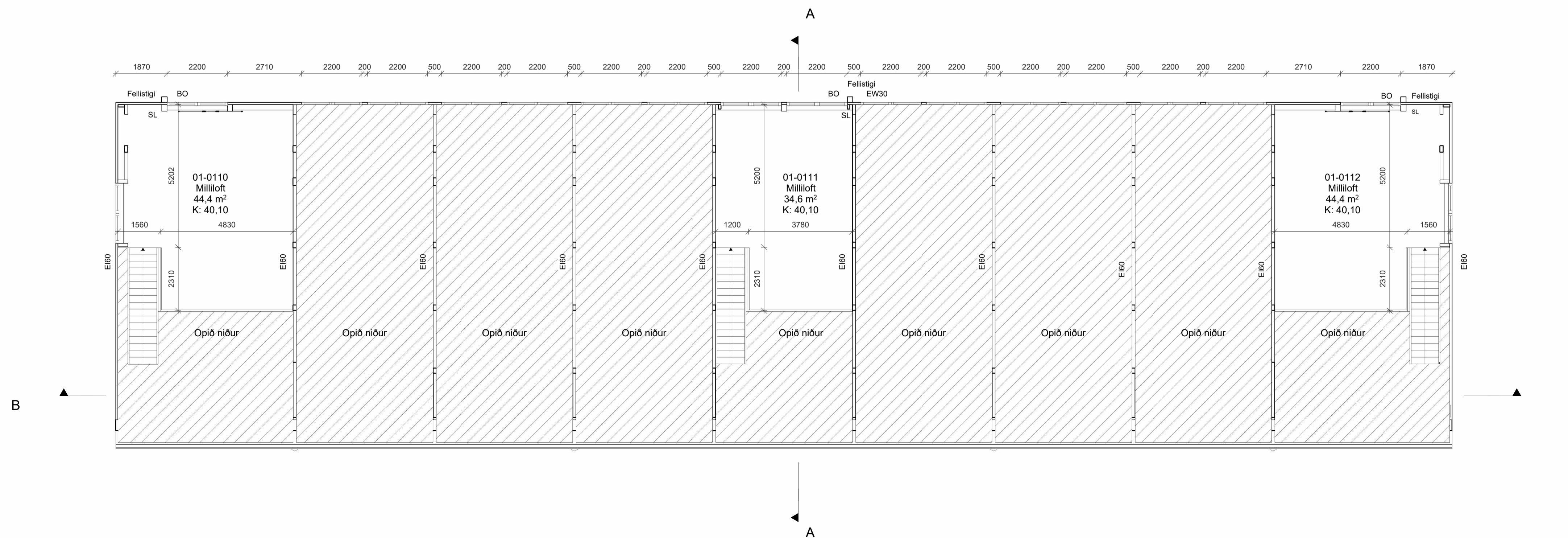
JODA ARKITEKTAR
Fiskislaða 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLU TA EDA Í HELD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDNA



GN Gólfniðurfall
LR Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
RV Ræstivaskur
NF Niðurrall
SL Slökkvitæki
BO Björgunarop
K:xx.xx Kóti gólfs

MHL 1 Grunnmynd



MHL 1 Grunnmynd af milliloftum

Utg. / Skýring / Breyting: _____ Dags: _____ Teknad Yfirbúð

Atvinnuhúsnæði

TEGUND VERKS

Straumhella 10

GATASTAÐSETNING

Grunnmynd MHL1

LANDNÚMÉR: L213139

STADGR.: 1400-1-84180100

MHL: 01

MKV.: 1:100

BLADSTÆRÐ: A1

ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024

TEIKNAD: ÁSS

YFIRFARIÐ: JDA

236

VERKNR.

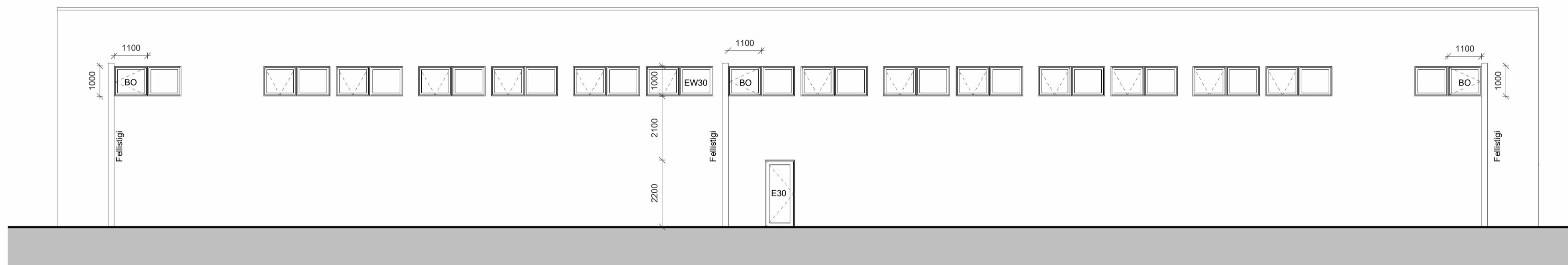
A102

RADNR. ÚTGÁFA

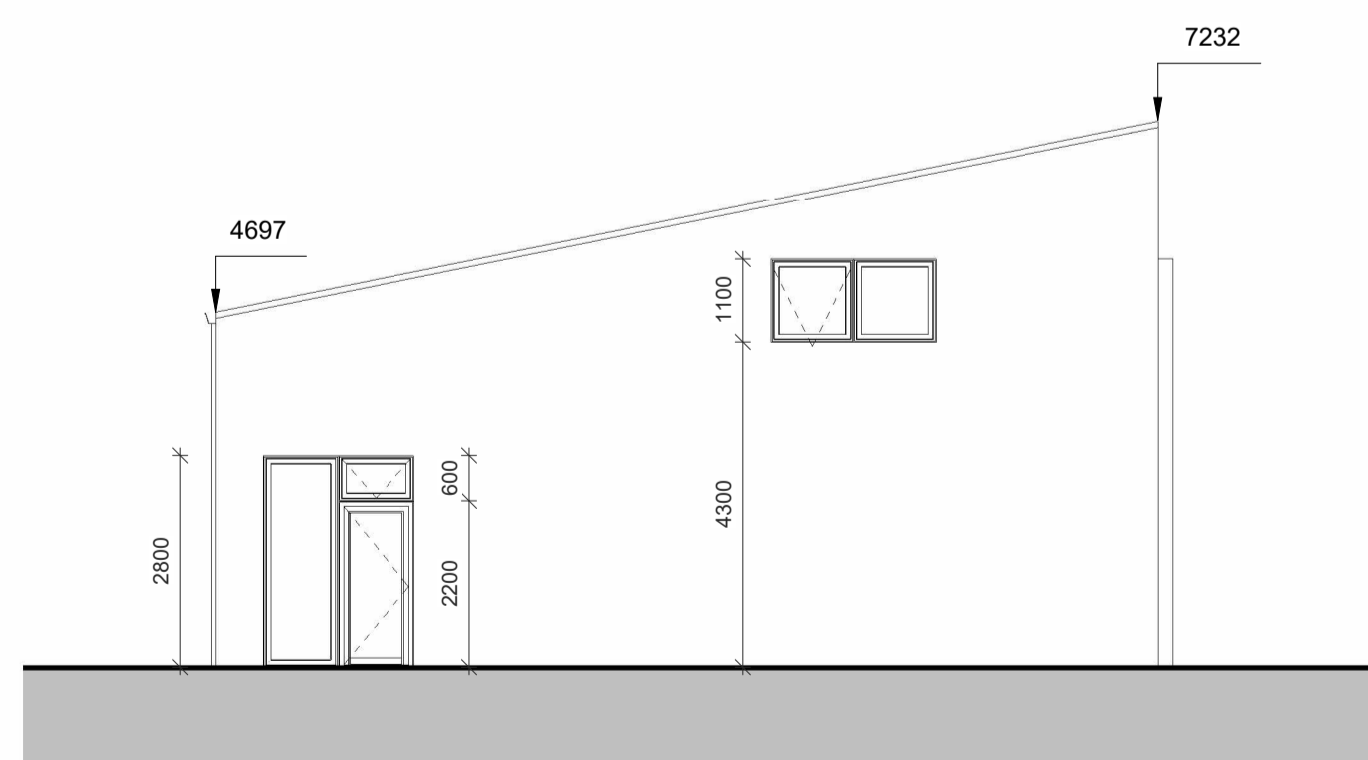


MHL 1 Suðurhlíð

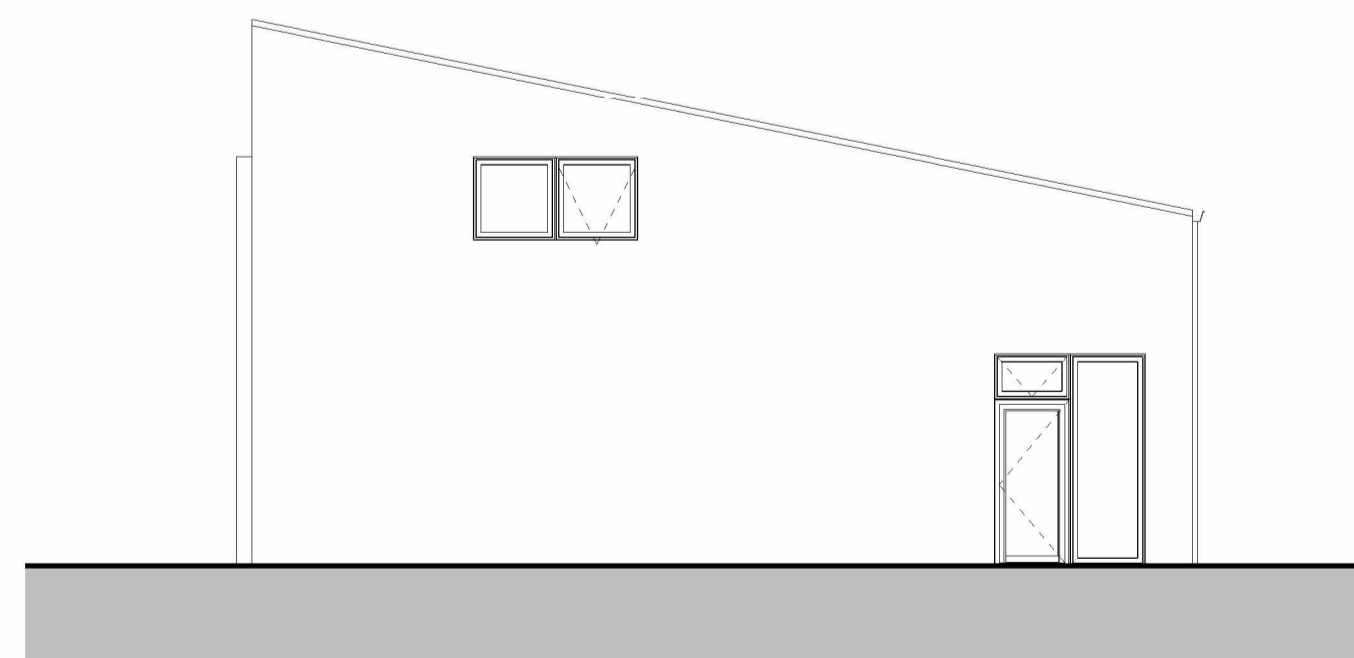
GN Gólfniðurfall
 LR Lokað rými - loftræst með vétrænni loftræstingu
 RV Ræstivaskur
 NF Niðural
 SL Slökkvitæki
 BO Björgunarop
 K:xx.xx Kóti gólfs



MHL 1 Norðurhlíð



MHL 1 Austurhlíð



MHL 1 Vesturhlíð

Útg. / Skýring / Breyting. Dags. Teknað Yfirráð

Atvinnuhúsnæði

TEGUND VERKS

Straumhella 10

GATASTAÐSETNING

Ásýndir MHL1

LANDNÚMÉR: L213139
 STADGR.: 1400-1-84180100
 MHL: 01
 MKV.: 1:100
 BLADSTÆRD: A1
 ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024
 TEIKNAD: ÁSS
 YFIRFARIÐ: JDA

236

VERKNR.

A103

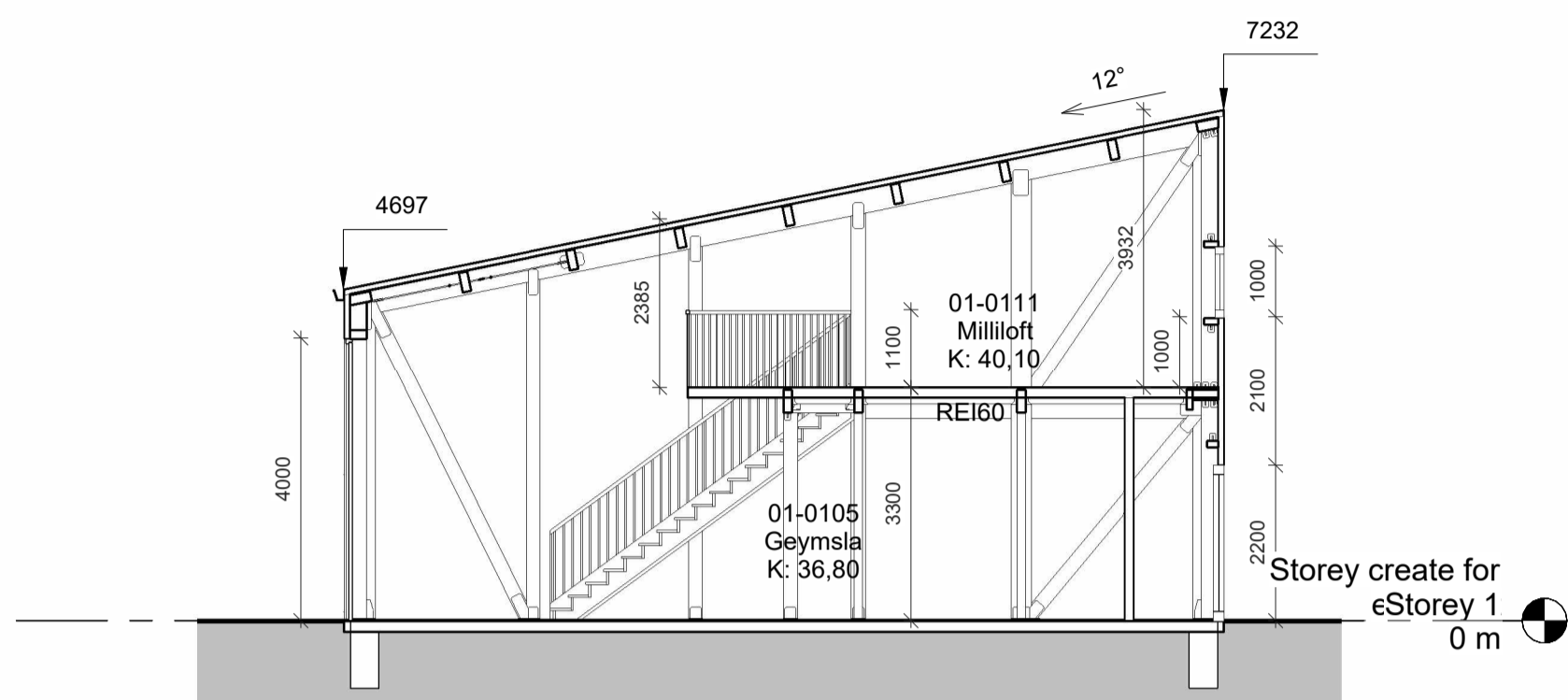
RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

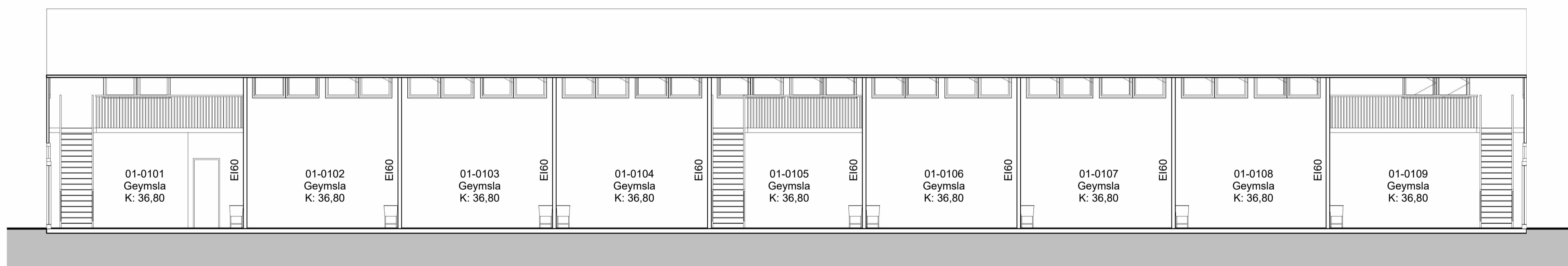
Fiskisólá 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektur.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HELD ELD HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUÐNA



MHL 1 Snið A - A

- GN Gólfniðurfall
- LR Lokað rými - loftræst með vétrænni loftræstingu
- RV Ræstivaskur
- NF Niðurall
- SL Slökkvitæki
- BO Björgunarop
- K:xx.xx Kóli gólfs



MHL 1 Snið B - B

Utg. / Skýring / Breyting. _____ Dags. _____ Teknad Yfirráð

Atvinnuhúsnæði

TEGUND VERKS _____

Straumhella 10
 GATASTAÐSETNING

Snið MHL1

LANDNÚMÉR: L213139
 STADGR.: 1400-1-84180100
 MHL: 01
 MKV.: 1:100
 BLADSTÆRD: A1
 ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024
 TEIKNAD: ÁSS
 YFIRFARIÐ: JDA

236

VERKNR.

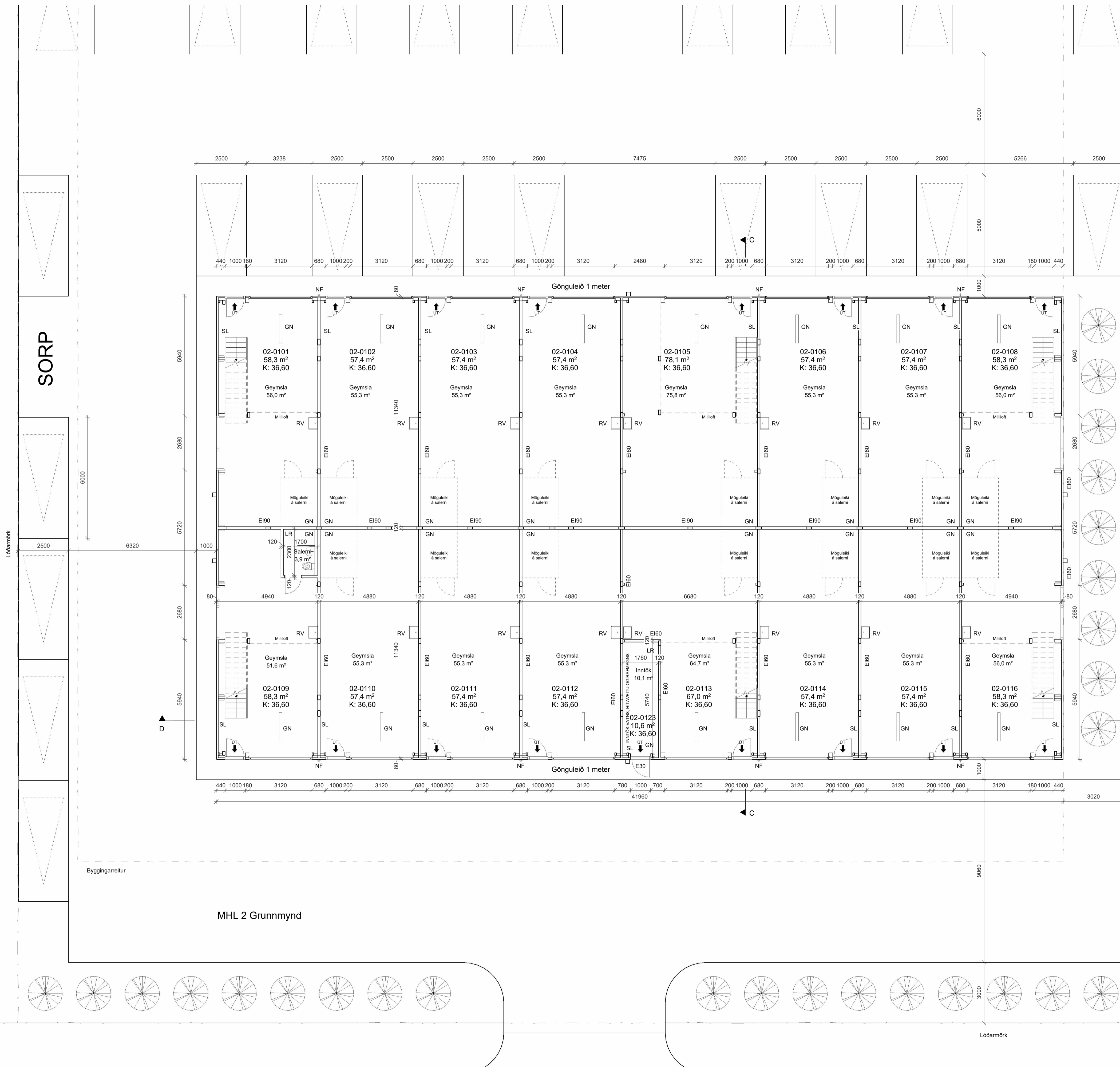
A104

RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
 Fiskistöð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektur.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDNA



GN Gólfniðurfall
 LR Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
 RV Ræstivaskur
 NF Niðurrall
 SL Slökkvitæki
 BO Björgunarpop
 K:xx.xx Kóti gólfs

Utg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teknad Yfirbúð

Atvinnuhúsnæði

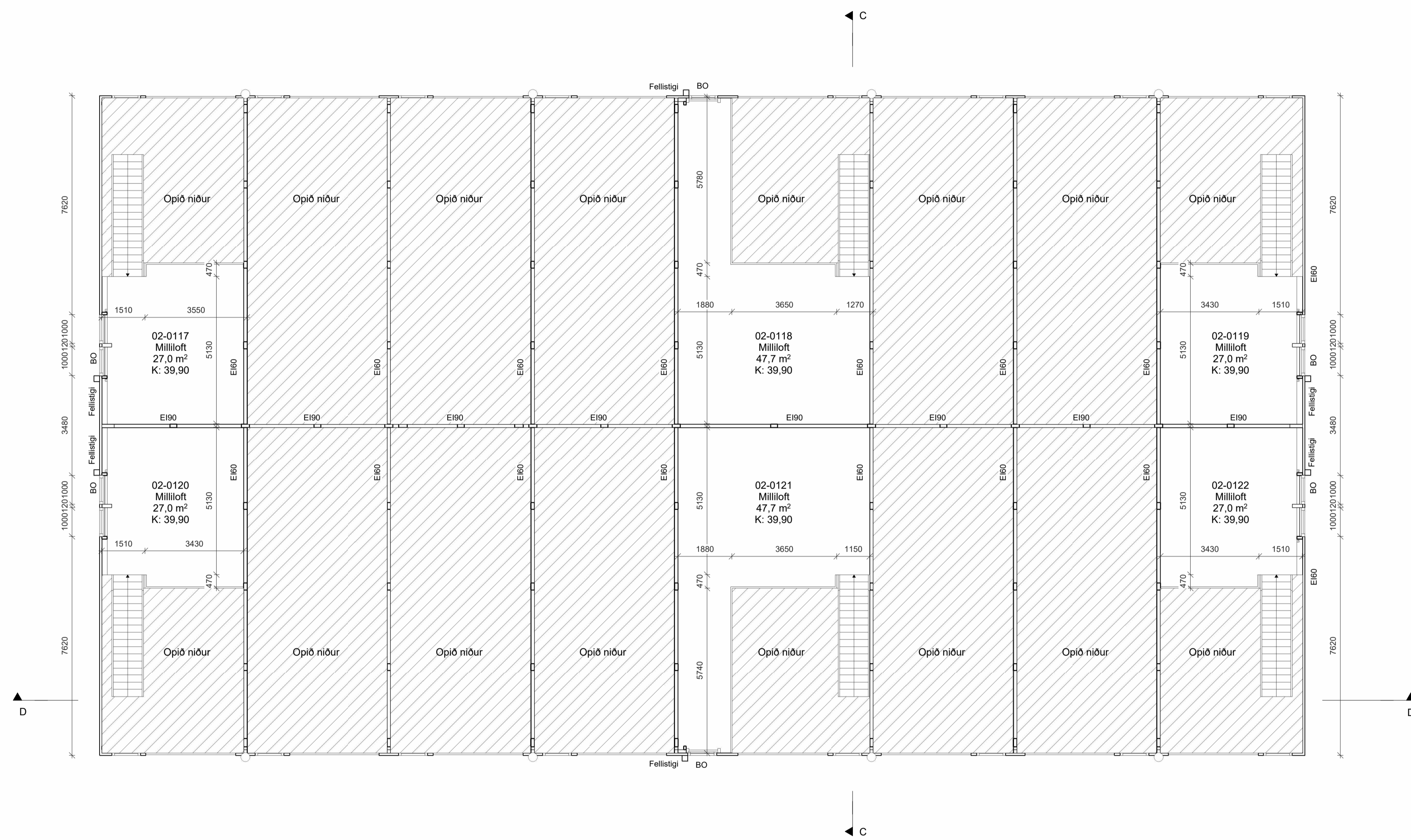
TEGUND VERKS
 Straumhella 10
 GATASTAÐSETNING
 Grunnmynd MHL2
 LANDNÚMÉR: L213139
 STADGR.: 1400-1-84180100
 MHL: 02
 MKV.: 1:100
 BLADSTÆRÐ: A1
 ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024
 TEIKNAD: ÁSS
 YFIRFARIÐ: JDA

236 **A105**
 VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitektar FAI kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
 Fiskislaða 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AG HLUFTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HOFLANDA



MHL 2 Grunnmynd

GN Gólfniðurfall
 LR Lokaó rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
 RV Ræstivaskur
 NF Niúrrall
 SL Slökkvitæki
 BO Björgunarop
 K:xx.xx Kóti gólfs

Ulg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknad Yfirbúð

Atvinnuhúsnæði

TEGUND VERKS

Straumhella 10
 GATASTAÐSETNING

Grunnmynd millioft MHL2

LANDNÚMÉR: L213139
 STADGR.: 1400-1-84180100
 MHL: 02
 MKV.: 1:100
 BLADSTÆRD: A1
 ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024
 TEIKNAD: ÁSS
 YFIRFARIÐ: JDA

236

A106

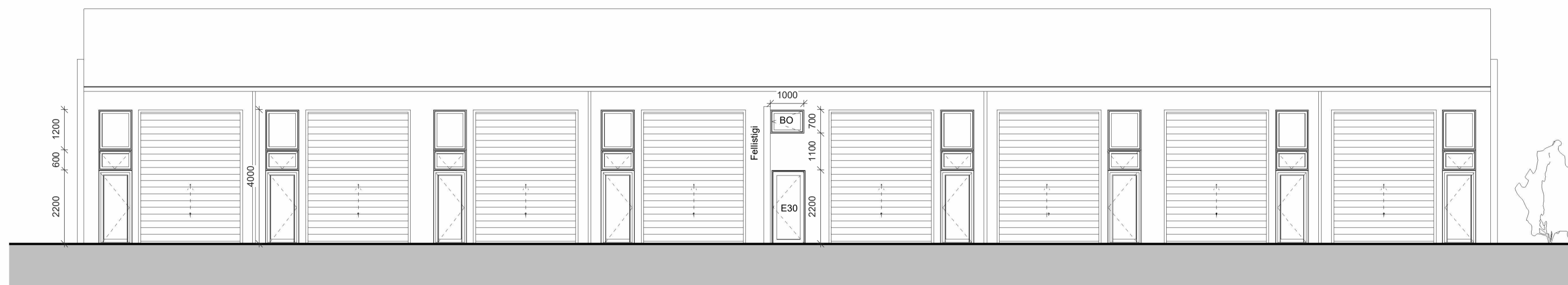
VERKNR. RÁÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAI kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

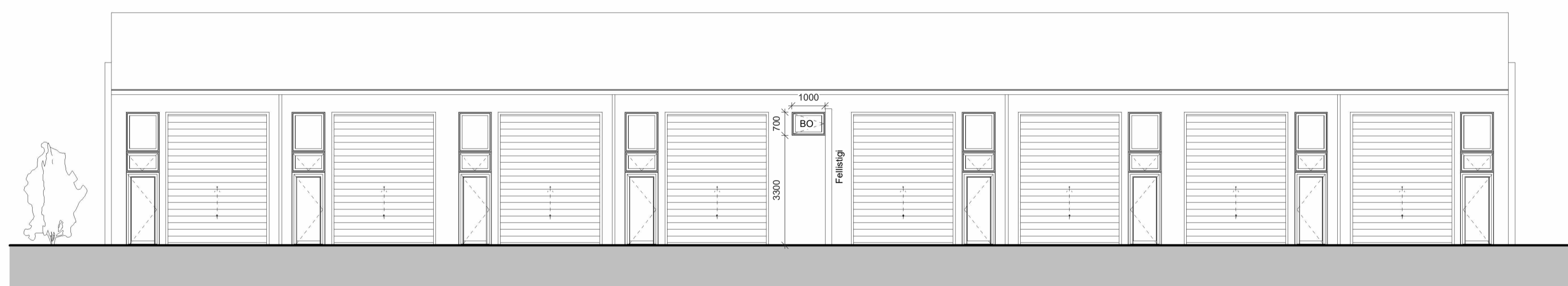
Fiskisólá 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AG HLUUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUANDA

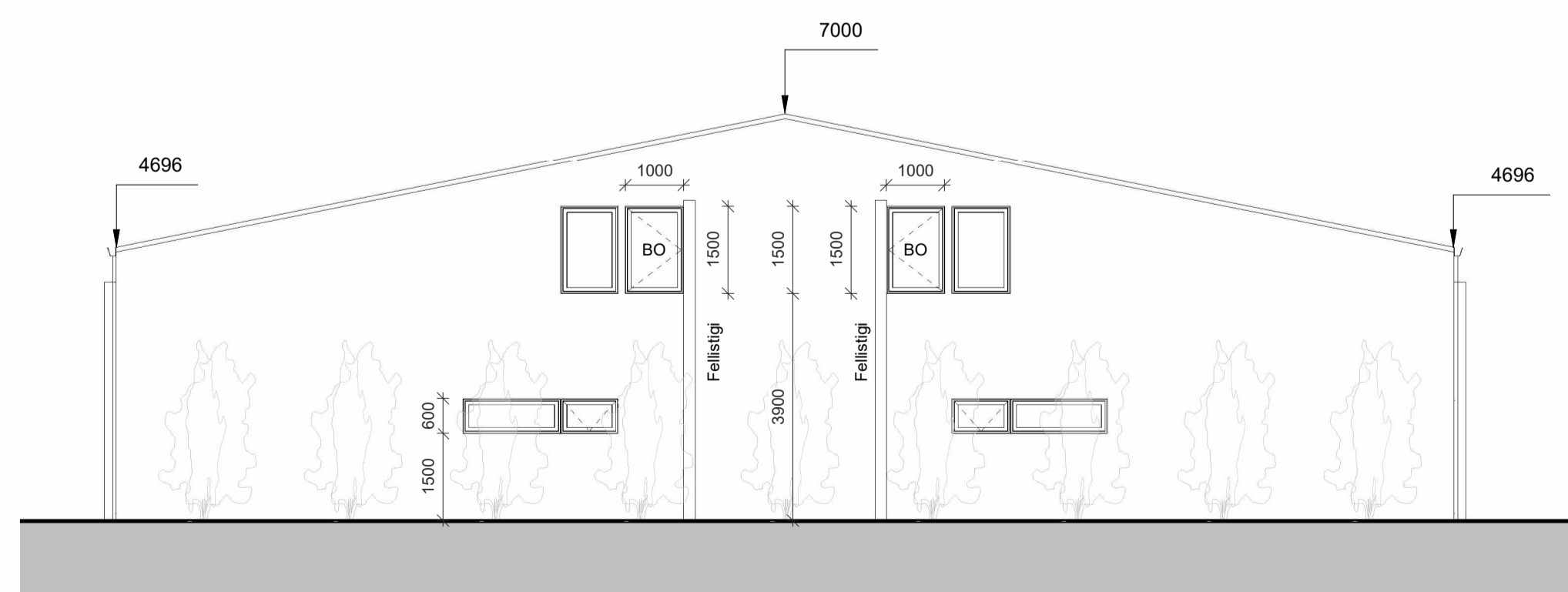


MHL 2 Suðurhlíð

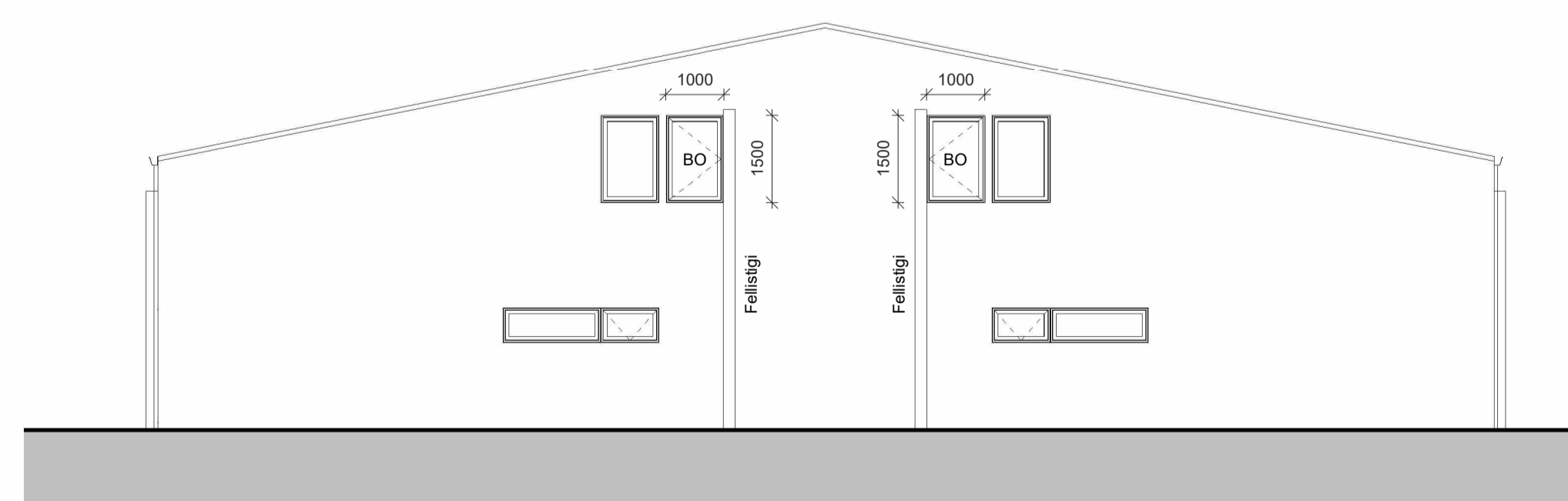
GN Gólfniðurfall
 LR Lokað rými - loftræst með vélrænni loftræstingu
 RV Ræstivaskur
 NF Niðurall
 SL Slökkvitæki
 BO Þjörgunarrop
 K:xx.xx Kóti gólfs



MHL 2 Norðurhlíð



MHL 2 Austurhlíð



MHL 2 Vesturhlíð

Utg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teknad Yfirsk.

Atvinnuhúsnæði

TEGUND VERKS

Straumhella 10

GATASTAÐSETNING

Ásýndir MHL2

LANDNÚMÉR: L213139
 STADGR.: 1400-1-84180100
 MHL: 02
 MKV.: 1:100
 BLADSTÆRD: A1
 ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024
 TEIKNAD: ÁSS
 YFIRFARIÐ: JDA

236

VERKNR.

A107

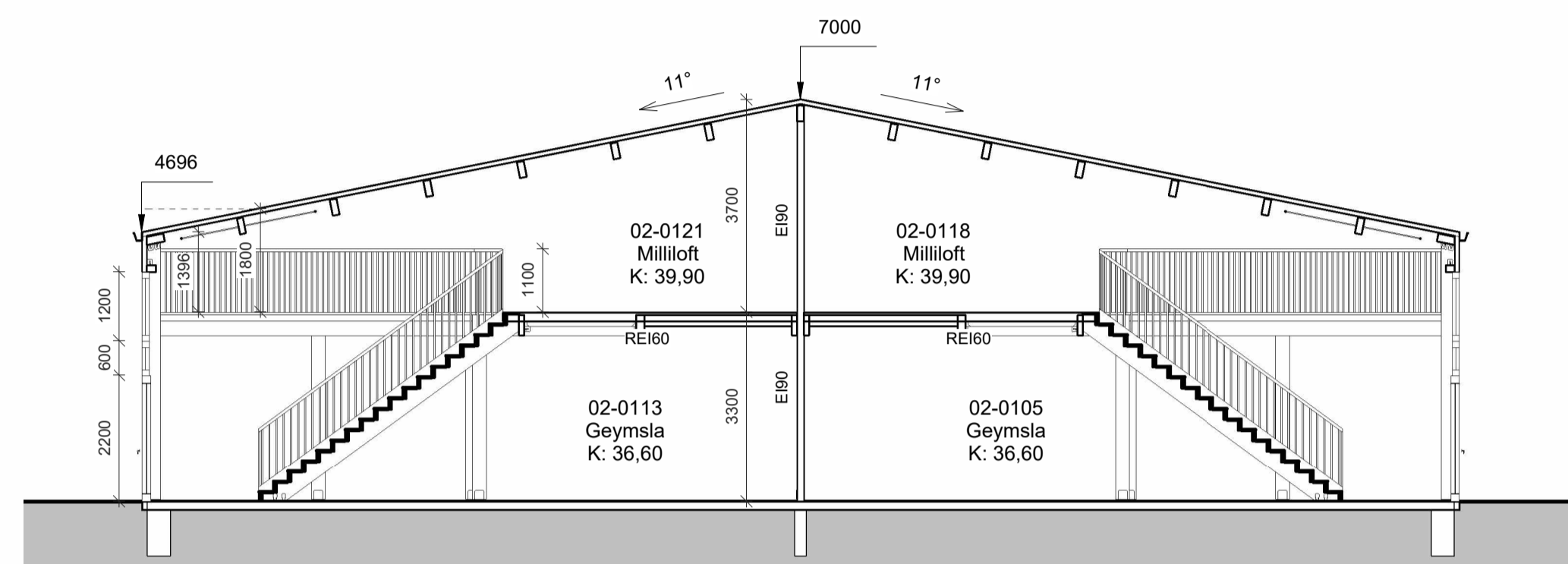
RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAI kt: 250280-5729

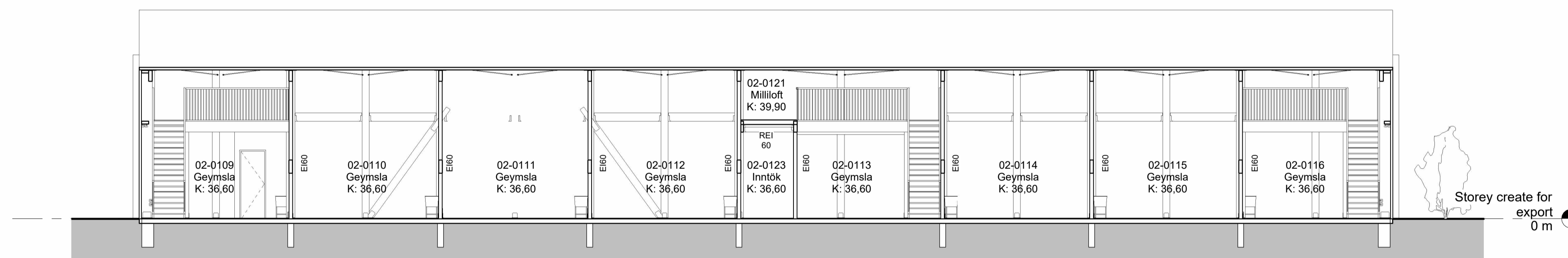
JODA ARKITEKTAR

Fiskislaða 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR OG HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDNA



MHL 2 Snið C - C



MHL 2 Snið D - D

- GN Gólfniðurfall
- LR Lokað rými - loftræst með vétrænni loftræstingu
- RV Ræstivaskur
- NF Niðurall
- SL Slökkvitæki
- BO Björgunarop
- K:xx.xx Kóli gólfs

Utg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teknad Yfirbúð

Atvinnuhúsnæði
 TEGUND VERKS
 Straumhella 10
 GATASTAÐSETNING

Snið MHL2

LANDNÚMÉR: L213139
 STADGR.: 1400-1-84180100
 MHL: 02
 MKV.: 1:100
 BLADSTÆRD: A1
 ÚTGÁFA DAGS: 13.4.2024
 TEIKNAD: ÁSS
 YFIRFARIÐ: JDA

236 **A108**
 VERKNR. RÁÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR
 Fiskislaða 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AG HLUTA EDA Í HELD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDNA

Skráningartafli: Straumhella 10					Skrásetjari: Jón Davíð Ásgeirsson														
Landeignarnúmer: L213139					Kennitala: 250280-5729														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 4/13/2024														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun teki	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflotur m²	Milliflotur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Roknataa segðarinniháttar	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti Botn					607.3	123.4	14.7	0.0	730.7	0.0				3,703.5	693.4	723.9		3,347.160	
01 1. hæð					607.3	123.4	14.7	0.0	730.7	0.0				3,582.0	693.4	723.9			
A	0101	Geymsla	N	0101	81.4				81.4		4.70	7.23	485.6	73.2	81.4	5.97	437.004		
A	0102	Geymsla	N	0102	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961		
A	0103	Geymsla	N	0103	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961		
A	0104	Geymsla	N	0104	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961		
A	0105	Geymsla	N	0105	56.7		4.9		56.7		4.70	7.23	315.8	49.8	56.7	5.57	277.386		
A	0106	Geymsla	N	0106	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961		
A	0107	Geymsla	N	0107	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961		
A	0108	Geymsla	N	0108	63.5				63.5		4.70	7.23	378.8	61.3	63.5	5.97	365.961		
A	0109	Geymsla	N	0109	81.4		4.9		81.4		4.70	7.23	485.6	73.2	81.4	5.97	437.004		
A	0110	Milliflot	N	0101					44.4		2.39	3.93		44.4	44.4				
A	0111	Milliflot	N	0105					34.6		2.39	3.93		34.6	34.6				
A	0112	Milliflot	N	0109					44.4		2.39	3.93		44.4	44.4				
A	0113	Inntök	T	X	6.8				6.8		3.30	3.30	22.4	6.0					
Athugasemdir																			
					Skiptarúmmál														
					Eignar-hald	Notkun teki	Birt flatarmál m²	Sérleg m²	Sérleg og sameign m²										
					0101	Geymsla	125.8	437.004	437.004										
					0102	Geymsla	63.5	365.961	365.961										
					0103	Geymsla	63.5	365.961	365.961										
					0104	Geymsla	63.5	365.961	365.961										
					0105	Geymsla	91.3	277.386	277.386										
					0106	Geymsla	63.5	365.961	365.961										
					0107	Geymsla	63.5	365.961	365.961										
					0108	Geymsla	63.5	365.961	365.961										
					0109	Geymsla	125.8	437.004	437.004										
					Alls	723.9	3,347.160	3,347.160											
Botnplata					Hjúplötir														
Löö m²					Uopplata m²	Uopplata m²	Uveggir m²	Ísar af Úlagga- og dýngi m²	Pak m²	Ísar af Þaklaggjar og þakop m²	Flöt hæðarhönd	Umhali ofanjarðar							
Matshluti					3808.6	121.5	607.6	719.0	206.0	620.0	0.0	43.8	122.4						
Yfirrit					D5 Brúttóflotur m²	D5M Milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					607.3	123.4		730.7		3,582.0	693.4	723.9							
B rými																			
C rými																			
Fygirými (F)																			
Afgangsrými (V)										121.6									
Botnplata					607.3	123.4	0.0	730.7	0.0	3,703.5	693.4	723.9							
Samtals:					607.3	123.4	0.0	730.7	0.0	3,703.5	693.4	723.9							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Botnplata					Hjúplötir														
Löö m²					Uopplata m²	Uopplata m²	Uveggir m²	Ísar af Úlagga- og dýngi m²	Pak m²	Ísar af Þaklaggjar og þakop m²	Flöt hæðarhönd	Umhali ofanjarðar							
Matshluti					3808.6	192.7	963.4	652.0	287.0	982.6	0.0	43.6	129.8						
Yfirrit					D5 Brúttóflotur m²	D5M Milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					963.4	203.4		1,166.8		5,671.0	1,103.8	1,148.5							
B rými																			
C rými																			
Fygirými (F)																			
Afgangsrými (V)										192.7									
Botnplata					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Samtals:					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Botnplata					Hjúplötir														
Löö m²					Uopplata m²	Uopplata m²	Uveggir m²	Ísar af Úlagga- og dýngi m²	Pak m²	Ísar af Þaklaggjar og þakop m²	Flöt hæðarhönd	Umhali ofanjarðar							
Matshluti					3808.6	192.7	963.4	652.0	287.0	982.6	0.0	43.6	129.8						
Yfirrit					D5 Brúttóflotur m²	D5M Milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					963.4	203.4		1,166.8		5,671.0	1,103.8	1,148.5							
B rými																			
C rými																			
Fygirými (F)																			
Afgangsrými (V)										192.7									
Botnplata					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Samtals:					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Botnplata					Hjúplötir														
Löö m²					Uopplata m²	Uopplata m²	Uveggir m²	Ísar af Úlagga- og dýngi m²	Pak m²	Ísar af Þaklaggjar og þakop m²	Flöt hæðarhönd	Umhali ofanjarðar							
Matshluti					3808.6	192.7	963.4	652.0	287.0	982.6	0.0	43.6	129.8						
Yfirrit					D5 Brúttóflotur m²	D5M Milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					963.4	203.4		1,166.8		5,671.0	1,103.8	1,148.5							
B rými																			
C rými																			
Fygirými (F)																			
Afgangsrými (V)										192.7									
Botnplata					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Samtals:					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Botnplata					Hjúplötir														
Löö m²					Uopplata m²	Uopplata m²	Uveggir m²	Ísar af Úlagga- og dýngi m²	Pak m²	Ísar af Þaklaggjar og þakop m²	Flöt hæðarhönd	Umhali ofanjarðar							
Matshluti					3808.6	192.7	963.4	652.0	287.0	982.6	0.0	43.6	129.8						
Yfirrit					D5 Brúttóflotur m²	D5M Milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					963.4	203.4		1,166.8		5,671.0	1,103.8	1,148.5							
B rými																			
C rými																			
Fygirými (F)																			
Afgangsrými (V)										192.7									
Botnplata					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Samtals:					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Botnplata					Hjúplötir														
Löö m²					Uopplata m²	Uopplata m²	Uveggir m²	Ísar af Úlagga- og dýngi m²	Pak m²	Ísar af Þaklaggjar og þakop m²	Flöt hæðarhönd	Umhali ofanjarðar							
Matshluti					3808.6	192.7	963.4	652.0	287.0	982.6	0.0	43.6	129.8						
Yfirrit					D5 Brúttóflotur m²	D5M Milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					963.4	203.4		1,166.8		5,671.0	1,103.8	1,148.5							
B rými																			
C rými																			
Fygirými (F)																			
Afgangsrými (V)										192.7									
Botnplata					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Samtals:					963.4	203.4	0.0	1,166.8	7.2	5,763.7	1,103.8	1,148.5							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			

Skráningartafli: Straumhella 10					Skrásetjari: Jón Davíð Ásgeirsson													
Landeignarnúmer: L213139					Kennitala: 250280-5729													
Matshlutanúmer: 02					Dags: 4/13/2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun teki	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflotur m²	Milliflotur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					963.4	203.4	28.2	0.0	1,166.8	7.2				5,763.7	1,103.8	1,148.5		5,172.055
01 1. hæð					963.4	203.4	28.2	0.0	1,166.8	7.2				5,571.0	1,103.8	1,148.5		
A	0101	Geymsla	N	0101	58.3				58.3		4.70	7.00	341.1	51.3	58.3	5.85	300.105	
A	0102	Geymsla	N	0102	57.4				57.4		4.70	7.00						